

Số: /TB-UBND

Quân Chu, ngày 24 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai hồ sơ xin cấp đổi giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất của bà Dương Thanh Huyền sử dụng đất
tại xóm Đầu Cầu, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ văn bản số 651/CNVPĐKĐĐ KV VI ngày 20/04/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI v/v đề nghị xác nhận thông tin để thực hiện đăng ký biến động đất đai.

Hôm nay, ngày 24 tháng 06 năm 2026, tại UBND xã Quân Chu và Nhà văn hóa xóm Đầu Cầu, xã Quân Chu thực hiện việc niêm yết công khai đối với hồ sơ xin cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Dương Thanh Huyền sử dụng đất tại xóm Đầu Cầu, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Thửa đất 686 tờ bản đồ chỉnh lý số 160 (sau sáp nhập) diện tích 72 m² loại đất ONT+HNK có nguồn gốc do hộ ông Dương Thanh Bình và bà Hoàng Ái Tâm sử dụng từ trước 1993 để ở, trồng cây hàng năm. Năm 2005, ông Bình, bà Tâm cho con gái là bà Dương Thanh Huyền; đến 7/6/2005 bà Dương Thanh Huyền được cấp GCNQSD đất số 640 seri AC 621971 thửa đất 686C tờ bản đồ 11 diện tích 72 m² loại đất ở tại nông thôn. Thửa đất của gia đình đã được đo đạc và chỉnh lý ngày 07/03/2025 là thửa đất số 568 tờ bản đồ 30 diện tích 83,3 m² loại đất ONT+HNK. Phần diện tích 11,3 m² tăng thêm so với GCNQSD đất là do gia đình chưa kê khai đầy đủ để cấp GCNQSD đất; phần diện tích tăng thêm chưa có công trình. Thửa đất gia đình sử dụng ổn định, liên tục trồng cây hàng năm từ 2005 đến nay, không có tranh chấp đất đai.

Địa điểm công khai: Tại UBND xã Quân Chu, Nhà văn hóa xóm Đầu Cầu, xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian công khai là 15 ngày: *Kể từ ngày 24 tháng 06 năm 2026 đến hết ngày 08 tháng 07 năm 2026.*

Trong thời gian niêm yết công khai đối với hồ sơ xin cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Dương Thanh Huyền sử dụng đất tại xóm Đầu Cầu, xã Quân Chu. UBND xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên sẽ tiếp nhận mọi ý kiến, đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về việc cấp đổi GCNQSD đất cho bà Dương Thanh Huyền theo nội dung trên. Vậy UBND xã Quân Chu thông báo đến toàn thể nhân dân trong toàn địa bàn xã Quân Chu được biết.

Hết thời hạn công khai niêm yết, UBND xã Quân Chu không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào. UBND xã Quân Chu hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền xem xét cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Dương Thanh Huyền theo quy định./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá xã Quân Chu (niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trưởng xóm Đầu Cầu, xã Quân Chu (niêm/yết);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Bà Dương Thanh Huyền;
- Lưu VT UBND.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Cường

